

Van: buurtraadlimmel@gmail.com
Verzonden: maandag 2 december 2024 12:31
Aan: Post Gemeente Maastricht
Onderwerp: ColleTregaZinkwit raadsvoorstel
Bijlagen: opbrengsten Limmel aan de Maas avond september 2024.docx

Beste,

Zou u deze post willen doorsturen naar de commissie Fysiek en de overige raadsleden.
Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,



Secretariaat BuurtNetWerk
Limmel
Emmausstraat 65
6222 CH MAASTRICHT
buurtraadlimmel@gmail.com

Beste raadsleden van de gemeenteraad Maastricht,

Het TregaZinkwitproject staat dinsdagavond 3 december op de agenda van de domeinvergadering fysiek en op 17 december is de raadsvergadering.

In deze bijlage treft u aan de aandachtspunten, zoals deze zijn opgehaald tijdens de bijeenkomst op 30 september in het Lochtmanhuis in Limmel.

Inwoners van Limmel (>100) hebben meegedacht over de punten die belangrijk zijn voor het samengaan van Limmel en Limmel aan de Maas.

Er is veel werk verzet en er zijn grote vorderingen geboekt.

We constateren echter dat met schattender wijs 1100 woningen – waarvan 600 in het 1^e gedeelte – naar onze mening het maximum qua aantallen woningen echt bereikt is.

Ook over de verschillende woningtypen zouden we graag op korte termijn met de gemeente in overleg willen gaan.

Het BuurtNetWerk zou zich ook graag vertegenwoordigd zien in de toetsingscommissie die betrokken is bij de beoordeling van de tender die t.z.t. uitgaat.

Door de jaren heen is veel expertise opgebouwd.

BNW Limmel rekent op uw inzet voor het slagen van dit project.

Met vriendelijke groeten,

Dagelijks bestuur BNW Limmel

Opbrengsten participatie Limmel aan de Maas, fase 1. 30 september 2024

De participatie-avond werd ingeleid door een korte presentatie van het Buurtnetwerk over waar we staan in het dossier Limmel aan de Maas. Vervolgens was er een uitgebreide presentatie door projectleider Camiel Kruchten van de gemeente Maastricht. Daarna mochten de mensen per tafel 45 minuten brainstormen over wat zij belangrijke aandachtspunten vinden voor de planvorming. Wat de mensen hebben ingebracht, d.w.z. zeggen wat er letterlijk op de posters is opgeschreven is hieronder genoteerd per thema.

Er waren tussen de 90 en 100 mensen aanwezig.

Samengevat komt het Buurtnetwerk tot de volgende hoofdpunten:

- Denk goed na over het aantal woningen in relatie tot de leefbaarheid.
- Heb veel aandacht voor de wensen van senioren op het vlak van wonen. Dit kan ook doorstroming op de woningmarkt binnen Limmel en andere delen van Maastricht bevorderen.
- Ben zeer kritisch waar en hoeveel studentenwoningen er toegevoegd worden. De buurt Limmel ervaart dit als een zware last.
- Er zijn veel zorgen over de opkoop van panden door commerciële verhuurders. Zeker als de woningen vervolgens duurder verhuurd worden.
- Rol woningcorporaties en toewijzingsbeleid moet vooraf duidelijk zijn.
- Sloop van het Jan Baptistplein lijkt essentieel om tot een goede verbinding tussen oud en nieuw Limmel te komen.
- Bekijk goed welke voorzieningen toegevoegd moeten/ kunnen worden in Limmel aan de Maas. Vaak genoemd zijn gezondheidscentrum, hondenlosloopgebieden, sportvoorzieningen en voorzieningen voor kinderen en jeugd.
- Groene wiggens, verdiepingsslag maken met de inwoners hoe deze vorm te geven. Aanvullende participatie vereist.
- Apart gesprek met mensen van buurtschap Beck. Er zijn veel vragen en zorgen.
- Vereiste om Limmel aan de Maas en Limmel goed te verbinden. Niet te hoog bouwen, passend bij de schaal van Limmel.
- Als de wijk autoluw wordt aangelegd, hoe wordt dan omgegaan met bezorgdiensten, visité parkeren etc.
- Ophogen van Limmel aan de Maas is nodig maar hoe voorkom je verdere wateroverlast bij delen van Limmel die daar nu al mee kampen?
- Aandacht voor de oversteek vanuit de groene wiggens naar de Maas.
- Behoeft aan een uitkijkpunt. Bij de Maas of de schoorsteen op Zinkwit.
- Weren van vrachtverkeer door de wijk.
- Aandacht voor sluipverkeer Balijeweg en drukte op kruising Balijeweg- WA.-weg.
- Hoe gaat het OV er uitzien en de deelmobiliteit als alternatief voor de eigen auto. Mensen hebben er onvoldoende beeld bij.

Alle opmerkingen gerubriceerd:

Wonen

- Limmelse jeugd voorrang geven op de nieuwe woningen.
- Woningen met werken aan huis.
- Tegengaan nog meer studentenwoningen en verkamering en splitsing van panden.
- Appartementen ontwikkelen met drie slaapkamers voor als kleinkinderen willen logeren.
- Appartementen met groot balkon, geschikt voor tafel met 4 stoelen en plantenbakken.
- Liever grote woonkamer dan groot balkon.
- Apart toilet, niet in de badkamer, als er maar 1 is.
- Meer seniorenwoningen in het woonprogramma opnemen, ook goed voor de doorstroming.
- Waar komen appartementen aan de Maas?
- Seniorenwoningen bouwen, met specifieke zorg en dagbesteding.
- Variatie van gebruikte materialen en woningstijl.
- De balans is zoek in bestaand Limmel.
- Te veel sociale huurwoningen, de meeste urgente woningzoekers (statushouders) hebben vaak geen binding met de buurt.
- Wat is betaalbaar wonen, voor wie?
- Nieuwe woningen zijn om te wonen en niet om in te beleggen.
- Studentenwoningen, nog meer overlast?
- Is het aantal woningen dat gebouwd moet worden een doel op zich? Denk aan de leefbaarheid!
- Zorgwoningen, (dementie) mensen uit Limmel voorrang.
- Hoe is de verhouding met studentenwoningen?
- Te veel studentenwoningen.
- Seniorenwoningen
- Groot balkon met uitzicht.
- Groot studentencomplex bij Hekkert?

Verbinden oud en nieuw Limmel

- Sloop van het Jan Baptistplein voor een goede verbinding essentieel.
- Sloop van het Lochtmanhuis zodat er een marktplein kan ontstaan naast de kerk.
- Graag niet meer dan drie bouwlagen bouwen. Werk naar de bestaande bebouwing toe.
- Wordt de Omgevingsvisie van Limmel aan de Maas wel voldoende afgestemd op bestaand Limmel?
- Jan Baptistplein, hoe geïntegreerd met de groene wig (nieuwbouw) bestaande appartementen slopen en nieuwbouw.
- Aansluiten van Limmel aan de Maas op de landgoederenzone.
- Hoe wordt Beck geïntegreerd in de woonwijk?
- Integratie van nieuwbouw en bestaande bouw.

Mobiliteit

- Hoek kruispunt W.A.-weg- Balijeweg moet autoluw worden.
- Eenrichting.
- Auto te ver weg, graag voor de deur voor woningen en bedrijven.

- Ondertunnellen van de groene wiggen.
- Noordelijke wig. Groen en voetgangers ongelijkvloers onder nieuwe Borgharenlaan door.
- Zorg dat Supermarkt en pakketbezorgers wel dicht bij de woningen kunnen komen.
- Voldoende bushaltes, als we de auto's moeten wegdoen.
- Laadpalen aanleggen.
- Komt er betaald parkeren?
- Is het niet te optimistisch om de wijk verkeersluw te maken?
- Er worden straten eenrichtingsweg gemaakt, waar blijven al die auto's? Sommigen hebben zelfs 3 auto's.
- Fietsknooppunten.
- Studenten parkeren hun auto's soms dagenlang. Dat kost parkeervakken ipv groen.
- Waar parkeren mensen die shoppen of werken in de wijk?
- Huidige tunnel dieper maken.
- Bij de groene wiggen, zebrapaden aanleggen.
- Oude plannen, bijvoorbeeld Dolmansstraat die eenrichting wordt, hoe passen die plannen oud en nieuw in elkaar?
- Grondwaterstroming, parkeerkelders voldoende diep en A2 tunnel syndroom.
- Bus?
- Aandachtspunt vanuit Beck. Borgharenweg is eenrichting gemaakt. Nu upgrade, hoe ziet u dat? Wordt veel te druk en voor verbreden is geen plek?
- Autoluwe wijk, met zware boodschappen wel bij de woning kunnen komen.
- Wat gebeurt er met straatje naast Borgharenweg nummer 16?
- Komt er een loopbrug naar Bosscherveld?
- Fietsen promoten, met de Borgharenweg wordt het levensgevaarlijk. Is nu al eenrichtingsverkeer voor de veiligheid van de fietsers.
- Bereikbaarheid van de basisschool.
- Aanpak van de Balijeweg, nu al veel sluipverkeer!
- Omgeving Balijeweg en IKC snelheid, Belgen en sluipverkeer.
- Geen vrachtverkeer!
- Fietsparkeren.
- Via verkeersborden verkeer sturen.
- Bus binnen Limmel aan de Maas.
- Autovrij, hoe moet visite dan parkeren?
- Gaan de studenten parkeren in oud Limmel?
- Kruispunt Balijeweg (luw, veilig)?
- Vrachtverkeer buiten woonwijk houden.
- Betrekken P&R- Noord (Nieuwe Limmelderweg) als verkeersader Beatrixhaven.
- Gedegen parkeerbeleid in relatie tot autoluw woongebied.
- Openbaar vervoer afstemmen op grootte van het gebied.
- Deelfietsen en deelauto's.
- Aandacht voor parkeren van bezoekers binnenstad. Deze weren.
- Vriendelijke en veilige entree Noorderbrug- Dolmansstraat. Mooi en aantrekkelijk maken.
- Faciliteiten voor stallen fatbikes en bromfietsen.

Sociaal

- Zorgen over menging met studenten, nu veel overlast.
- Aandacht voor de sociale verbinding.
- Studenten zijn oververtegenwoordigd in de wijk, hopelijk straks niet.
- Aandacht voor vrijwilligers en verenigingen. Uitbreiding van de verenigingen.

Ontmoeting, waaronder invulling groene wiggen

- Uitkijkpunt
- Speeltuin
- Voetbalveld
- Terras
- Beweegtuin
- Hoe wordt al dat groen onderhouden? De gemeente heeft nu al de handen vol aan het bestaande groen.
- Bankjes, vooral ook langs de Maas.
- Ontmoeten moet toegankelijk zijn.
- Zorg voor voldoende ruimte, ruimtelijke opzet van de buurt.
- Behoud van de schoorsteen als landmark.
- De Kinderboerderij moet verbindende factor blijven vervullen.
- De voetbalkooi moet een plek krijgen.
- Vergroening, wie gaat al dat groen onderhouden?
- Inrichting van de groene wiggen, inspraak van bewoners? Water, rotspartijen, recreatie, picknick, bankjes, bomen, verkoeling, jeugd.
- Steigers, aanlegplekken.
- Groene wig avontuurlijk inrichten, geen grasveld.
- Onderhoud groene wiggen en overige groenvoorzieningen.
- Groene wiggen invullen met: water, sloten, gras, bomen, struiken, wandelpaden, horeca en zitbanken.
- Schoorsteen ontwikkelen tot uitkijktoren.

Voorzieningen

- Extra huisartsenpraktijk
- Dierenarts
- Hondenlosloopegebieden toevoegen, de bestaande zijn nu al te klein en te weinig.
- Horeca toevoegen.
- Zorgcentrum.
- Kinderspeeltuin
- Kinderopvang
- Hoop op meer kleinschalige bedrijvigheid
- Sportverenigingen toevoegen
- Waar komt het nieuwe milieupark in de wijk?
- Zorg voor voldoende capaciteit van de riolering en wat betekent het plan voor de bestaande wateroverlast van de lager gelegen delen van Limmel?
- Op het Beatrixkwartier medisch centrum vestigen en gemeenschapshuis.
- Welke faciliteiten komen er voor de kinderen en jeugd?
- In winkelcentrum Hoolhoes liggen nog drie winkels leeg!

- Hondenlosloopegebied WA-weg is nu niet omheind. Wordt veel gebruikt, hoe gaat dat straks in de nieuwe plannen?
- Plan van de kerk in het centrum van Limmel, is dat nog van deze tijd?
- Beck, wij verzuipen nu al bij wateroverlast. Als bij de nieuwbouw de grond wordt opgehoogd hoe gaat het dan met het water?
- Speeltuin en beweegtuin voor ouderen.
- Sportschool.
- Voorzieningen voor jong en oud.
- Waterhuishouding nieuw en oud.
- Gezondheidszorg, arts, fysio etc.
- Nieuwe invulling kerk.
- Medisch zorgcentrum, arts, apotheek en fysio.
- Recreatie aan de Maas, een idee is een trap zoals bij de platte zaal of aanlegsteiger, geen bus maar n boothalte voor t visrestaurant of een langgerekte plezierhaven

Overig

- Welke bedrijven gaan weg? Dan bedoelen we de bedrijven rondom de Noorderbrug. Kunnen deze bedrijven niet verhuizen naar een bedrijventerrein? Op de grond die vrijkomt kun je prachtige woningen bouwen met uitzicht op de Maas.
- Is de gemeente in gesprek met Mourik? Wat voor woningen achter Beck? Heeft Mourik toestemming gegeven voor de aanleg van de groene wig?
- Milieupark stadsbeheer, heeft dat invloed met geluid en geur op de plannen?